

DRAŽOBNÁ & REALITNÁ SPOLOČNOSŤ

MIONEX, s.r.o.

v zastúpení konateľom spoločnosti: JUDr. Milan Ondráš
(ďalej len „dražobník“)

Č.k. 02/2026

Oznámenie o dražbe

v zmysle ustanovenia § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

Poradie dražby

- Prvá dražba

Navrhovateľ dražby

- **Advisors, k.s. – správca konkurznej podstaty úpadcu: JADE, spol. s r.o. v konkurze,**
IČO: 36 034 908, sídlo : Mikulášska 1, 811 01 Bratislava
Sídlo: Jarabinková 17563/2C
IČO: 46 570 675
Zastúpená: JUDr. Ing. Veronika Puškár Škodová, - komplementár
zn. správcu S 1590
- vystupuje ako vlastníky predmetu dražby.

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

- Dražba sa bude konať v priestoroch notárskeho úradu **JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej**, na adrese **Skuteckého č. 17, Banská Bystrica, dňa 14.09.2026 o 09,00 hod.**

Označenie a opis predmetu dražby

- 3.izb.- byt č. 6, 2.p., vchod č. 65, súp. č. 3644, v obytnom dome postavenom na parcele CKN č. 2977/9, na ulici Majerská cesta, v Banskej Bystrici, v podiele 1/1
- podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 7926/441012
- spoluvlastnícky podiel k pozemku :
parcela CKN č. 2977/9 – zast. plochy a nádvoria o výmere 614m2,
parcela CKN č. 2977/10 – zast. plochy a nádvoria o výmere 122m2,
v podiele o veľkosti 7926/441012
- zapísaný na LV č. 5636 pre obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, OÚ odbor katastrálny Banská Bystrica
- spoluvlastnícky podiel k pozemku :
parcela CKN č. 2977/20 – zast. plochy a nádvoria o výmere 819m2,
v podiele o veľkosti 7926/441012
- zapísaný na LV č. 7172 pre obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, OÚ odbor katastrálny Banská Bystrica
- spoluvlastnícky podiel k pozemku :
parcela CKN č. 2977/19 – zast. plochy a nádvoria o výmere 860m2,
v podiele o veľkosti 7926/882024
- zapísaný na LV č. 4022 pre obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, OÚ odbor katastrálny Banská Bystrica
- Hodnotený byt č. 6 sa nachádza v bodovom panelovom obytnom dome, ktorý má celkom 1+12 podlaží, plochú strechu, 1 vchod, v dome je celkom 65 bytov, dom má dva výťahy, je dodatočne zateplený. Byt je na druhom poschodí domu, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora, loggia a pivnica v suteréne domu. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggie, je 79,26 m2. Byt je v pôvodnom stave, bez vykonaných rekonštrukcií, v súčasnom období sa na trvalé bývanie

Dražobník : MIONEX s.r.o.

Sídlo a adresa na doručovanie: Kpt. Jaroša č.11, 974 11 Banská Bystrica

Kancelária pre styk s verejnosťou: Národná č.4, Banská Bystrica

Kontakt: mobil: 0915 75 85 95; e – mail: mionex@t-zones.sk

Bankové spojenie: č. účtu: 262 475 6681/1100 Tatra banka a.s., Banská Bystrica

IČO: 36 637 726, IČ DPH: SK 202 2002 796, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 10423/S

nevyužíva, je zdevastovaný a vyžaduje rekonštrukciu. Bytové jadro je pôvodné montované umakartové, v kúpeľni je vaňa a umývadlo, samostatné WC je bez umývadla. V kuchyni je linka na báze dreva so smaltovaným drezom, pákovou nerezovou batériou, plynovým sporákom a digestorom. Podlahy sú pôvodné povlakové z PVC, povrchy stien a stropov tvoria vápenné hladké stierky. Vykurovanie je ústredné, zdrojom je centrálna kotolňa, ktorá slúži len tomuto domu, radiátory sú oceľové panelové. Okná sú drevené zdvojené, dvere drevené otváracie. Hodnotený bytový dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu aj kanalizáciu z verejných sietí, nemá vnútorný rozvod zemného plynu, plyn je vedený len do plynovej kotolne, ktorá je v samostatne stojacej budove a je spoločným zariadením patriacim k bytovému domu. Obytný dom má dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav.

- S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 7926/441012. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovňa, mangľovňa, kočíkareň, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.
- Byt je s úplným príslušenstvom, je teda 1. kategórie, obytný dom bol daný do užívania v roku 1982, vzhľadom na vek a zistený technický stav stanovená životnosť domu je na 100 rokov.
- Byt je v stave spôsobilom na užívanie, o čom svedčí vypracovaný znalecký posudok, v súčasnej dobe je byt vypratý a nikto ho nevyužíva.
- Cena predmetu dražby stanovená Ing. Štefanom Pastierovičom – súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, je vo výške **144.000,00 €**.

Opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby

- Správu domu, v ktorom sa nachádza predmet dražby vykonáva Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov MAJER 65, so sídlom Majerská cesta 65, Banská Bystrica, na základe o spoločenstve.
- Na predmete dražby viazne zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zákona č. 182/93 Z. z. v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov MAJER 65, so sídlom Majerská cesta 65, Banská Bystrica.
- Na predmete dražby viazne exekučné záložné právo – súdny exekútor JUDr. J.Slančík – Ex 367/02. (LV 5636 a 7172)
- Na predmete dražby viazne záložné právo v prospech Mesto Banská Bystrica (LV 5636)
- Na predmete dražby viazne záložné právo v prospech Daňový úrad BB (parc. 2977/19, LV 4022)

Predmetom dražby je majetok úpadcu zapísaný v súpise majetku a vydražiteľ ho nadobudne v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii bez ťarch.

Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

- Najnižším podaním je suma **115.200 €**
- Minimálne prihodenie bude vo výške **500 €**

Dražobná zábezpeka

- Dražobná zábezpeka je stanovená vo výške **20.000 €** a je potrebné ju zložiť do otvorenia dražby v hotovosti do rúk dražobníka v mieste konania dražby alebo na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: 262 475 6681/1100, IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681.
- Akceptuje sa aj zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy ako aj banková záruka. Dražiteľ je povinný dražobníkovi predložiť doklad o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy alebo bankovej záruky do otvorenia dražby.
- Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky do rúk dražobníka bude príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
- **Bez zaplatenia dražobnej zábezpeky nie je možné dražiť!**
- Dražobná zábezpeka bude započítaná do ceny dosiahnutej vydražením predmetu dražby.

MIONEX s.r.o.

Sídlo a adresa na doručovanie: Kpt. Jaroša č.11, 974 11 Banská Bystrica

Kancelária pre styk s verejnosťou: Národná č.4, Banská Bystrica

Kontakt: mobil: 0915 75 85 95; e – mail: mionex@t-zones.sk

Bankové spojenie: č. účtu: 262 475 6681/1100 Tatra banka a.s., Banská Bystrica

IČO: 36 637 726, IČ DPH: SK 202 2002 796, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 10423/S

- Dražobná zábezpeka bude vrátená neúspešným dražiteľom, ktorí ju zložili v hotovosti do rúk dražobníka, bezprostredne hneď po ukončení dražby a dražiteľom, ktorí ju zložili na účet dražobníka, bude táto vrátená prevodom z účtu dražobníka do 1 dňa od ukončenia dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

- Úhrada ceny dosiahnutej vydražením je možná **hneď po udelení príklepu** alebo **do 15 dní od skončenia dražby** a to buď k rukám dražobníka alebo na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: 262 475 6681/1100, IBAN: SK16 1100 0000 0026 2475 6681.

Dátum a čas vykonania obhliadky predmetu dražby

- Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční : 1/ dňa 10.09.2026 o 17.00 hod.
2/ dňa 11.09.2026 o 17.00 hod.

Osvedčenie dražby

- Priebeh dražby bude osvedčovať **JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová – notár**, notársky úrad v Banskej Bystrici, Skuteckého 17, Banská Bystrica a priebeh dražby osvedčí spísaním notárskej zápisnice.

Odovzdanie predmetu dražby a osobitné ustanovenia

- Vydražiteľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu a predmet dražby mu bude odovzdaný, ak uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote.
- Vydražiteľovi bude odovzdaná notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby a zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, obidve v 2 vyhotoveniach a 1 vyhotovenie znaleckého posudku na predmet dražby.
- Vydražiteľ preberá na seba všetky práva, povinnosti a záväzky viaznuce na predmet dražby, ak osobitný predpis alebo zákon neustanovuje inak.
- Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné vo výške 3 €. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby.

Poučenie

(podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov)

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registra obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave, dňa 5.8.2026

Navrhovateľ dražby

Dražobník

MIONEX s.r.o.

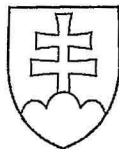
Sídlo a adresa na doručovanie: Kpt. Jaroša č.11, 974 11 Banská Bystrica

Kancelária pre styk s verejnosťou: Národná č.4, Banská Bystrica

Kontakt: mobil: 0915 75 85 95; e – mail: mionex@t-zones.sk

Bankové spojenie: č. účtu: 262 475 6681/1100 Tatra banka a.s., Banská Bystrica

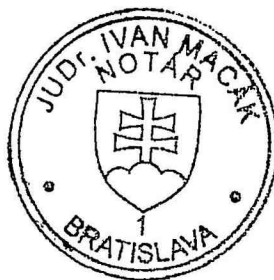
IČO: 36 637 726, IČ DPH: SK 202 2002 796, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 10423/S



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. JUDr. Veronika Puškár Škodová, PhD., dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 672708/2026.**

Bratislava dňa 05.08.2026



.....
Alexandra Koller
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

